

Деловая программа

Ярмарка недвижимости, Санкт-Петербург, 4-6 сентября 2026 года

Проект от 01 июля 2026 года. В программе возможны изменения.

4 СЕНТЯБРЯ

11.00 – 13.00

Конференц-зал
1, КВЦ
«Экспофорум»

ПЛЕНАРНАЯ СЕССИЯ: Федеральный проект «Формирование комфортной городской среды» как драйвер качества жизни и рынка недвижимости в агломерации

САНКТ-ПЕТЕРБУРГ: ОТ ИСТОРИЧЕСКОГО ЦЕНТРА ДО НОВЫХ РАЙОНОВ

- Благоустройство в «спальных» кварталах: баланс между парками, парковками и инфраструктурой.
- Интеграция исторических общественных пространств в современную среду.
- Влияние проектов благоустройства на капитализацию жилья в разных районах города.

ЛЕНИНГРАДСКАЯ ОБЛАСТЬ: ТОЧКИ РОСТА В МАЛЫХ ГОРОДАХ И АГЛОМЕРАЦИИ

- Специфика благоустройства в муниципалитетах 47-го региона.
- Как общественные пространства повышают спрос на загородную и многоквартирную недвижимость.
- Примеры успешных проектов 2025–2026 годов: парки, набережные, скверы.

ЭКОНОМИКА СРЕДЫ: ОКУПАЕТСЯ ЛИ КОМФОРТ?

- Влияние благоустроенных территорий на стоимость квадратного метра.
- Частно-государственное партнерство: как девелоперы участвуют в создании комфортной среды.
- Инвестиционная привлекательность районов после реализации проектов благоустройства.

13.00 – 14.30

Конференц-зал
1, КВЦ
«Экспофорум»

Новая реальность первички: от господдержки к рыночной ценности

- Как меняется «экономика проекта» при ключевой ставке 13–15%? Маржинальность девелопера: оптимизация себестоимости без потери качества.
- «Продажа сценариев». Что покупатель реально готов оплачивать кроме квадратных метров?
- Ленобласть vs Петербург: битва за покупателя. Как смещение объемов строительства в область меняет продуктовые линейки?

15.00 – 16.30

Конференц-зал
1, КВЦ
«Экспофорум»

Ипотека и проектное финансирование

- «Семейная ипотека» как главный драйвер: исчерпает ли она себя к концу 2026 года. Сценарии отмены льготных программ и адаптация масс-маркета.
- Рассрочки и траншевая ипотека: новые финансовые схемы в условиях высоких ставок.
- Эскроу-счета и проектное финансирование: как банки меняют требования к девелоперам?
- Рейтингование застройщиков и доступность финансирования
- Ипотека на вторичную недвижимость. Банковские фильтры, оценочная стоимость и реальные ставки. Как согласовать продавца, покупателя и банк? Доступная сделка или отказ, новая реальность одобрения ипотеки на вторичку Доходы, подтвержденные через ФНС и Социальный фонд, рост разницы между желаемой и одобренной суммой, временные ограничения доходов СМЗ и ИП.
- Быть ли расколу рынка объектов на «ипотечно-доступный» и «рисковый». Станет ли ипотека привилегией современного жилья.

17.00 – 18.00

Конференц-зал
1, КВЦ
«Экспофорум»

УК как полноценный партнер девелопера и собственника

- Как УК может повысить капитализацию ЖК после ввода? УК как витрина продаж застройщика. Как повысить маржинальность УК?
- Цифровизация управления: мобильные приложения, учет ресурсов, онлайн-собрания. Опыт внедрения и экономия на содержании.
- Конфликт интересов: застройщик – УК – жители – ресурсоснабжающие организации. Кто платит, кто отвечает, кто контролирует?
- Стандарты качества обслуживания в новостройках бизнес- и комфорт-класса. Чек-лист для девелопера при выборе УК.
- Самоуправление и ТСЖ: тренд на независимость или временное явление? Риски и преимущества для разных классов жилья.

12.30 – 14.00

Конференц-зал
2, КВЦ
«Экспофорум»

Вторичка возвращается: тренды и новые портреты покупателя

- Битва за «квадрат»: почему «хрущевка» в Петербурге дорожает быстрее бизнес-класса? Почему цены на готовое жилье растут быстрее, чем на первичку? Анализ спроса на фоне сокращения льготной ипотеки.
- «Новая вторичка» (дома 3–5 лет): как этот сегмент конкурирует с современными новостройками?

- Цена, инфраструктура, юридическая чистота. Обзор «красных флагов» при покупке.
- Квартира как доходный актив: инвестиционный спрос на вторичном рынке. Работают ли стратегии «купил – сдал – продал через 2–3 года» в 2026 году.
- Инвесторы массово выходят из аренды в продажу, фиксируя прибыль на пике цен. Станет ли это триггером для коррекции рынка в сторону снижения?

14.30 – 16.00

Конференц-зал
2, КВЦ
«Экспофорум»

Почему риелторы снова в цене? Агент как новый застройщик

- Как выстроить отношения в новой реальности, когда у застройщика нет денег на маркетинг, а у агента – времени на должников?
- Изменения структуры спроса, феномен тотального контроля агентств, дефицит лидов у застройщиков.
- Долги, штрафы и стоп-листы: почему застройщики проигрывают битву за комиссию.
- «Скворечник» против «сценариев» что продавать, когда ипотека кусается? Готовы ли агентства продавать ценность, а не скидку?
- Межрегиональный переток и вторичка, где брать реальные деньги?
- Универсальные солдаты продаж недвижимости. Как мотивировать продажи новостроек при клиентском бюджете на «вторичку»?

16.30 – 18.00

Конференц-зал
2, КВЦ
«Экспофорум»

Первый этаж как актив. Коммерческая недвижимость внутри и вокруг ЖК

- Новая типология арендаторов: кофе-точки, даркстор-пикапы, службы доставки, аптеки. Кластеризация, пулы арендаторов, условия отделки. Стрит-ритейл в проектах Ленобласти и во внутригородских ЖК.
- Запрос жителей и платёжеспособный арендатор. Как найти баланс?
- Конфликт жителей и бизнеса: шумы, запахи, парковка. Как разграничить интересы.
- Как монетизировать общие пространства - соседские центры, коворкинги, колясочные, кладовки.

12.30 – 14.00

Конференц-зал
3, КВЦ
«Экспофорум»

Град на воде: новая высота у горизонта

- Панорама в актив. Капитализация водных видов в ЖК бизнес и премиум-класса.

- Как вид на воду влияют на стоимость квадратного метра. Аналитика роста цены при продаже.
- Разбор мифов. Современные технологии осушения подземных паркингов, вентилируемые фасады, защита от подтоплений и «умные» дренажные системы для жилых комплексов.
- Архитектура диалога. Где заканчивается дом и начинается набережная?
- Что построят у воды в Петербурге к 2030? Государственные и частные проекты. Влияние на стоимость недвижимости.
- Лайфстайл на плаву. Как нежилая инфраструктура «у воды» превращает ЖК в самостоятельный кластер притяжения и повышает арендную ставку.
- Юридическое течение: береговая линия в частных руках. Границы приватизации набережных, сервитуты, доступ горожан к воде через вашу территорию. Новеллы Земельного кодекса и риски для девелоперов при покупке участков «у самой кромки».

14.30 – 16.00
Конференц-зал
3, КВЦ
«Экспофорум»

Двор как фактор цены: метрики качественной среды

- От «двора без машин» до «двор – парк»: какие решения работают в петербургском климате?
- Анализ пост-проектного обслуживания (опыт ЖК через 2 года после сдачи).
- Бюджет благоустройства 1 м² двора: сколько нужно закладывать, чтобы получить реальный результат? Экономика vs визуальная эстетика.
- Детские площадки, воркаут, скандинавская ходьба: какое наполнение реально востребовано? Опросы жителей, а не фантазии маркетологов. Как это влияет на стоимость содержания и удовлетворенность жильцов.
- Благоустройство в проектах Ленобласти: зона ответственности муниципалитета или застройщика?
- Зимнее благоустройство: системы антиобледенения, уборка снега, катки.

16.30 – 18.00
Конференц-зал
3, КВЦ
«Экспофорум»

Загородный рынок в 2026: от стихийной застройки к цивилизованному поселку

- ИЖС под эскроу: как новый закон меняет рынок коттеджных поселков. Исчезнут ли «серые» схемы, подорожает ли квадратный метр?
- Коттеджный поселок как продукт: инженерная подготовка, дороги, освещение. Минимальные стандарты, без которых загородное жилье неликвидно.
- Покупатель ИЖС 2026: портрет и требования. Маржинальность для девелопера, ликвидность объектов для покупателей.

- Каркасные дома vs газобетон vs дерево: какой конструктив востребован и почему. Перспективы технологий «prefab» в ИЖС
- Эксплуатационные затраты, сроки строительства, ипотека.
- Таунхаусы и дуплексы: золотая середина между квартирой и коттеджем.
- Управление коттеджным поселком: своя УК, ТСН или аутсорсинг.
- Как избежать «кладбища поселков» через 5 лет после продаж.

5 СЕНТЯБРЯ

11.00 – 12.30

Конференц-зал
1, КВЦ
«Экспофорум»

Стоимость впечатления: как хоумстейджинг превращает квадратные метры в деньги инвестора и скорость сделки агента

- «Правило 15 секунд»: психология покупателя против холодной математики инвестора. Как лень и нежелание владельца убрать вещи убивают 3 месяца экспозиции. Разрыв между объявлением «с ремонтом» и реальным «захлавлено». Почему покупатель готов заплатить лишние 500 тыс. за «здесь и сейчас красиво», но не даст ни копейки за «потенциал» и черновую отделку?
- Реальный стейджинг vs виртуального, где маржа, а где головная боль? Может ли аренда мебели за 30 тыс. на месяц поднять стоимость продажи на 700 тыс.
- Риски сделки при виртуальной расстановке. Угрозы репутации риэлторов при эмоциональном срыве сделок.
- Скрытые деньги: расчет ROI для инвестора и сокращение простоя для агента. Возможна ли формула «Трачу 50-100 тыс. на стейджинг - экономлю 4 месяца ипотеки - чистая выгода 200 тыс.». Почему клиент, жадный на стейджинг, превращается в проблемного продавца, которому звонят 100 раз, но никто не приходит на просмотр.
- Типовые ловушки Петербурга: «Муравейник» (Парнас, Кудрово) vs «Старый фонд» (Петроградка). Как визуально отстроиться от 40 квартир-клонов в одном доме или убрать «старые» запахи?
- Нюансы договора оказания услуг по стейджингу. Правила возврата арендованного декора, как не подарить покупателю диван за 200 тыс., если он попросил «оставить как есть».

12.30 – 14.30

Конференц-зал
1, КВЦ
«Экспофорум»

Флиппинг умер? Частник уходит, институционалы заходят – кто заработает на недвижимости Петербурга в 2026 году

- Доходность vs депозит: флиппинг ещё имеет смысл? При ключевой ставке 15,5% и депозитах под 18–20% годовых без рисков: какая реальная доходность за цикл (в %) нужна флипперу сегодня, чтобы инвестор осознанно выбрал

недвижимость, а не банковский вклад? И достижима ли она в 2026 году?

- Частник vs профессионал: флиппинг умер для «обычных людей»? Доля сделок «перекупов» упала с 15% до 3–5%. Это окончательный уход частного инвестора или временный эффект? Является ли флиппинг в 2026 году стратегией только для крупных команд с собственным капиталом и недоступной для розничного инвестора, использующего кредитное плечо?
- Институциональный вход: деньги пришли – рынок повзрослел? Появление коллективных фондов.
- Петербургская специфика: где и на чём здесь заработать в 2026 году? Что сейчас даёт лучший IRR в Петербурге: быстрый перепродаж в современном ЖК (6–8 месяцев) или редевелопмент в центре (12–18 месяцев)? Какой максимальный срок простоя выдержит сделка, прежде чем проценты по кредиту съедят всю маржу?

14.30 – 16.00
Конференц-зал
1, КВЦ
«Экспофорум»

Ландшафт как сервис: как проектировать и обслуживать двор круглый год в петербургском климате

- Антигололёдная стратегия без реагентов-убийц. Сравнение песка, мраморной крошки и биореагентов. Влияние на лапы собак, детские площадки и газон, который «просыпается» весной.
- Что показывает зима: скрытые дефекты благоустройства. Как налесть на плитке, лужи у крылец, сугробы на путях эвакуации и обледенение пандусов выявляют ошибки проектирования ЖК
- Зимнее озеленение в городском дворе: живые изгороди, контейнерные посадки и ветрозащита. Какие растения переживают снежные перевалы и соль с дорог.
- Сценарии активностей во дворе с ноября по март. Лыжня периметром с ЖК, каток на техническом мощении, маршруты зимней скандинавской ходьбы. Опыт Петербурга, как не превратить двор в склад снега.
- Бюджетирование зимнего содержания для УК и ТСЖ. Почему стоимость уборки снега во дворе сложной формы в 2–3 раза выше, чем у спального района. Выбор техники: мини-погрузчики против тракторов с щётками.
- Свет и цвет зимой: видимость, безопасность и психология. Тёплый свет у входных групп, архитектурная подсветка деревьев, избегание слепящих прожекторов. Как ландшафтный свет продлевает прогулки и повышает ликвидность квартир.

16.00 – 18.00

Земля под колесами: правовые риски застройки в зоне транспортного коридора Ленобласти

Конференц-зал
1, КВЦ
«Экспофорум»

- Риски нецелевого использования и наложения границ при КРТ. Как справиться с ошибками в ЕГРН (реестровые ошибки, пересечение с «старыми» участками) на этапе комплексного развития территорий. Массовые иски от смежников и минимизация убытков при остановке стройки из-за спора о границах.
- Придорожный сервитут по-новому, присоединение к региональным трассам в условиях реконструкции. Алгоритм согласования примыканий. Легализация «старых» съездов, как избежать сноса при расширении дорог.
- Строительство в ЗОУИТ (зоны с особыми условиями использования), получение разрешения на ввод в эксплуатацию. Юридические ловушки для коммерческой недвижимости, построенной до официального установления зоны. Досудебное урегулирование: когда Росреестр регистрирует право, а суд отменяет.
- Механизм перевода земель из зоны с особыми условиями использования в обычную застройку через изменение ПЗЗ и дорожной документации.
- Как споры граждан с властями о дорогах стопорят проекты девелоперов. Иски от жителей СНТ и ИЖС на оспаривание сервитутов, шумовых нагрузок и ограничение доступа к трассам. Анализ практики 2026 года, когда протест физического лица блокирует стройку юрлица из-за судебной обеспечительной меры по наложению границ или незаконному ограждению.

11.00 – 12.30
Конференц-зал
2, КВЦ
«Экспофорум»

Бетон не тонет. Где заработать на недвижимости, когда все дорожает?

- Кризис метража. Есть ли жизнь у классических инвестиционных квартир? Как изменилась доходность (кэш-флоу) в 2025–2026 гг. на фоне ставки ЦБ 16–18%. ЗПИФ на недвижимость, коллективный разум или риски? Кейсы выплат за 2024–2025: кто реально получил 15–20% годовых, а кто потерял тело входа. Разбор подводных камней: дисконт при выходе из фонда, оценка НЕ банком, операционные расходы. ЗПИФ как способ зайти в коммерцию без 10 млн рублей на входе. Паевой метод vs прямая покупка.
- Коллективные инвестиции. Технологии дробят стены: можно ли доверять платформам, покупающим склады и апартаменты по долям. Регуляторика и юридическая безопасность. Риски банкротства оператора платформы. Какие объекты показали лучшие результаты для крауд-инвесторов?
- Могут ли коммерческие встроенные помещения быть источником ренты? Арендаторы якоря и «пустышки». Структура

сделки: арендные каникулы, неустойки, депозиты, что требует пересмотра в договоре 2026 года.

- Коммерция в новостройке или готовое помещение в старом фонде? Большая валовая доходность или риск простоя?
- Склады для b2c, рост спроса на последней миле и есть ли там место для частника, блоки в light industrial, мини-склады для самозанятых и маркетплейсов.

12.30 – 14.30
Конференц-зал
2, КВЦ
«Экспофорум»

«Тяжелый» актив – «хорошая» прибыль. Технология работы с проблемными лотами, обременениями и подводными камнями при сделках с жилой недвижимостью

- «Юридический детокс» объекта: как найти скрытые обременения (рента, аресты, неоформленные перепланировки) до подписания предварительного договора.
- Активы банкротов: как заработать на чужом крахе. Риски оспаривания сделки в рамках банкротства (период подозрительности), субсидиарная ответственность покупателя и как «выходить» из статуса залогового имущества.
- Расселение коммуналки в центре Петербурга, формулы сделки, когда соседи против. Юридические схемы выкупа долей в коммуналках для последующего объединения. Особенности работы с «непродающими» собственниками, механизм принудительного выдела доли через суд.
- Сделки с участием несовершеннолетних и органов опеки. Типичные ошибки риэлтора при получении предварительного разрешения опеки.
- «Черные дыры» наследия: продажа квартир после смерти владельца (открытое наследство, пропавшие родственники, розыск истцов).
- Как изменилась стоимость «проблемной» ликвидности в условиях высоких ставок и покупательского скепсиса. Что лучше: быстрая перепродажа с дисконтом или юридическая чистка под «идеальный лот» за 12 месяцев.
- Как не подставить агентство при работе с опекой и банкротством.

14.30 – 16.00
Конференц-зал
2, КВЦ
«Экспофорум»

Новая география частных инвестиций – как заработать на недооцененных регионах России после бума столиц

- Конец «легких денег» на юге. Куда перетекает спрос?
- Туристический кэшфлоу: как Крым догоняет Сочи, а Алтай становится новым
- Калининград и Тюмень: эксклавный потенциал и нефтяная стабильность.

- Поиск «голубых океанов»: мониторинг недооцененных регионов (Магадан, Ингушетия, Чувашия).
- Эксперты рынка фиксируют сдвиг спроса из мегаполисов вглубь страны. Аналитики выделяют несколько неочевидных точек роста: Краснодарский край (Анапа, Геленджик), Республика Алтай, Кавказские Минеральные Воды, Ростовская агломерация, новые регионы (ДНР, ЛНР), Пермь, Киров, Удмуртия (Ижевск).
- Чувашия и Марий Эл: сюда уходит строительство из-за дороговизны земли в столицах ПФО. Инвестиции на ранней стадии входа.
- Объекты-рекордсмены: где зафиксирован самый большой доход в 2025–2026 гг.? Анализ реальных кейсов. Какой объект и локация дали ROI выше инфляции?
- Новая реальность: ИЖС, Дальний Восток и «Серая зона» Арктики.

16.00 – 18.00
Конференц-зал
2, КВЦ
«Экспофорум»

Загородный актив навсегда: как купить ликвидный объект, который не просядет в цене через 3–5 лет

- Фундамент цены: что делает загородный дом «вечным» активом, а что – мыльным пузырьком. Разбор факторов реальной ликвидности против маркетинговых ловушек.
- «Закапывание денег»: решения, которые дорого стоят при покупке, но сильно обесцениваются при продаже. Анализ ошибок: избыточная отделка фасадов (термодревесина, камень), сложные кровли, переусложненная геопластика, неоправданные архитектурные излишества. Инженерная «золотая середина» решений.
- Вторичный рынок и первичка 2026: где реально найти загородный объект, чья цена уже прошла «дно». Стратегия покупки недостроя с хорошим фундаментом и консервацией.
- Юридическая амортизация: статус земли и формальности, которые убивают ликвидность мгновенно.

11.00 – 12.30
Конференц-зал
3, КВЦ
«Экспофорум»

СНТ 2026. Безаварийный симбиоз. Управление ресурсами, инфраструктурой и дорогами в новых условиях Ленобласти

- Новые правила игры «СНТ – РСО»: как избежать долгов и отключений. Прямые договоры электроснабжения (сбыт vs сетевая компания): ответственность, границы балансовой принадлежности, потери в сетях СНТ.
- Водоснабжение и газ: как легализовать общий узел учета и переложить коммерческие потери на РСО, судебная практика Ленобласти 2025–2026.

- Электричество и газ, критические точки износа. Кто платит за замену трансформатора и подводящих газовых труб после аварии? Экс-владельцы, РСО, взносы или спецсчета?
- Твердые коммунальные отходы (ТКО) в СНТ: пресловутый «мусорный коллапс» или бизнес? Отказ от площадок РСО и аренда частных контейнеров: плюсы, минусы, логистика по загруженным шоссе. Работа с региональным оператором: штрафы за смешанный мусор, пересмотр нормативов накопления для садоводов.
- Строительство и ремонт дорог внутри СНТ: «Земельная амнистия 2.0» и публичный сервитут. Кто хозяин дороги: общая долевая или земли общего пользования? Влияние на кадастровую стоимость участков.
- Бюджетирование асфальтирования и щебенения: рассрочка, целевые взносы, господдержка (субсидии МО Ленобласти для некоммерческих организаций).
- Цифровое управление в СНТ 2026: антикоррупционный стандарт.
- Как отказаться от услуг старого подрядчика-монополиста (газ, вода) через механизм общего собрания в Ленобласти.

12.30 – 14.30
Конференц-зал
3, КВЦ
«Экспофорум»

Как заставить участок работать круглый год? Благоустройство в условиях зимы и межсезонья

- Что реально сделать на участке с октября по март. Посадка крупномеров, планировка рельефа, устройство ливневки на талых водах, заливка садовых дорожек зимним бетоном.
- Борьба со льдом, водой и грязью: дренаж, отмостки, мощёные зоны, антигололедные покрытия и подогрев дорожек.
- Зимний сад под открытым небом: хвойные, злаки и корье деревьев.
Структурные растения, сохраняющие декоративность при -15°C и отсутствии солнца. Подсветка в снегу.
- Коммерческие предложения осенью–зимой: скидки, заморозка работ и особые условия. Фиксация цен на весенний сезон с предоплатой зимой, плюсы и риски для покупателя.

14.30 – 16.00
Конференц-зал
3, КВЦ
«Экспофорум»

Уехать, но не в глушь. Новая жизнь рекреационной недвижимости. Как резиденции нового формата переписывают цены на недвижимость

- Отели и санатории как якоря девелопмента.
- Резиденции нового формата: от клубных домов до well-being кластеров.
- Природные пространства и экотропы как капитализация актива. Влияние экотроп, веломаршрутов и обустроенных парков на

стоимость квадратного метра. Готов ли покупатель платить +15-20% за выход в особо охраняемые природные территории?

- Интеграция в жилые комплексы велнес и SPA.
- Кто платит за рекреационную недвижимость в Ленобласти? Миграция из города не для ПМЖ, а для «гибридного образа жизни».
- Баланс спроса и предложения в сегменте «рекреация».

16.00 – 18.00
Конференц-зал
3, КВЦ
«Экспофорум»

Тепло без дыма и долгов. Экономика отопления ИЖС в условиях новых тарифов Ленобласти

- Тарифный шок 2026: как изменились правила игры для электричества в Ленобласти. Анализ новых тарифов на электроэнергию (день/ночь, зонные тарифы, отмена льгот для домов с электроотоплением без дифференциации) и прогноз цен.
- Риски отключений и лимитов мощности на популярных направлениях ЛО.
- Сравнение «печного треугольника»: дрова/уголь vs магистральный газ vs электричество по капитальным затратам, по эксплуатационным расходам, по удобству.
- Когда печь выгоднее даже с учетом стоимости дров и затрат времени. Комбинированные решения: печь + электро ТЭН.
- Газ в 2026, подведение по межпоселковому газопроводу уже не панацея. Реальная стоимость подключения для удаленных участков, новые правила и сроки по догазификации СНТ в ЛО.
- Антикризисный чек-лист: как проектировать систему отопления сейчас, чтобы не разориться через 2 года.

6 СЕНТЯБРЯ

11.00 – 12.30
Конференц-зал
1, КВЦ
«Экспофорум»

Инфраструктура для горожан с питомцами. Требования, зонирование и новые решения для владельцев домашних животных

- Новые ГОСТы и законодательство: что меняется для застройщика? Актуальные требования к выгульным площадкам (размеры, покрытия, удаленность от детских зон) и санитарные нормы.
- Инфраструктура внутри ЖК: от «дог-бокса» до груминг-рума. Какие pet-friendly зоны окупаются, повышают маржинальность квадратного метра, влияют на решение о покупке?
- Зонирование общего пространства: конфликт «собачник / мама с коляской». Принцип разнесенных потоков: как не превратить газон в поле боя. Проектирование маршрутов для выгула без пересечения с детскими и спортивными площадками.

- Коттеджные поселки, специфика инфраструктуры. Проблема безнадзорных животных на смежных территориях. Организация мест выгула без нарушения приватности участков.
- Регулирование и контроль соблюдения pet-friendly стандартов. Взаимодействие УК с жильцами-владельцами животных: договоры, штрафы, мотивация, «паспорт питомца» при заселении в ЖК.
- Диспетчеризация инфраструктуры для животных, мобильные приложения.

11.00 – 12.30
Конференц-зал
3, КВЦ
«Экспофорум»

Загородный дом: как собрать команду прораба, архитектора и дизайнера, выстроить логику и не прогореть на оснащении

- Распределение зон ответственности между архитектором, дизайнером и прорабом – от рабочей документации до финишной отделки.
- Критерии отбора: наличие полноценной документации, портфолио, механизмы финансового контроля.
- Сценарии оснащения домов от эконом-сегмента до премиума
- ТОП самых дорогих ошибок и их реальная цена.
- Чек-лист «Правило 3-х П»: Проект – Подрядчик – Приемка.

По вопросам спикерского участия и спонсорства деловой программы Ярмарки недвижимости обращайтесь к Елене Еликовой, +79218642160, e.elikova@y-expo.ru.